



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВETERИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)**

*Управление по Новосибирской области*  
(наименование территориального управления)

**АКТ  
административного обследования объекта земельных отношений**

**№ 07-05/16-1039**

"02" марта 2020 г.

г. Новосибирск,  
ул. Немировича – Данченко, 167  
(место составления акта)

Государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Управления Россельхознадзора по Новосибирской области – Бересневой Татьяной Михайловной  
(должность, фамилия, имя, отчество должностного лица, составившего акт административного обследования объекта земельных отношений)

**проведено административное обследование объекта земельных отношений:**

– земельного участка, категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, с КН 54:07:057411:1039, общей площадью 13,5843 га, с местоположением: Новосибирская область, Искитимский район, ориентир: в 374 м по направлению юго-восток от с. Легостаево.

(кадастровый номер, адрес, описание местоположения и иное описание объекта земельных отношений или нескольких объектов земельных отношений)

административное обследование объекта земельных отношений проведено путем анализа, исследования состояния и способов использования объекта земельных отношений на основании информации, содержащейся в открытых и общедоступных информационных ресурсах, в том числе, с применением дистанционных методов («Публичная кадастровая карта», ссылка: <https://pk5.rosreestr.ru>; программный продукт «Google Earth»).

(описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

**в результате административного обследования объекта земельных отношений установлено:**

Управлением Россельхознадзора по Новосибирской области сформировано задание от 21.02.2020г. № 3 на проведение административного обследования земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 54:07:057411:1039.

На основании сформированного задания специалистами Управления Россельхознадзора по Новосибирской области 02.03.2020 г. с применением дистанционных методов («Публичная кадастровая карта», программный продукт «Google Earth») проведено административное обследование земельного участка сельскохозяйственного назначения с КН 54:07:057411:1039.

В ходе проведения административного обследования установлено:

1) С помощью справочно-информационного ресурса «Публичная кадастровая карта» визуально определено местоположение земельного участка с КН 54:07:057411:1039 на местности;

Посредством анализа серий космоснимков за 2016 - 2018 гг., полученных с программного продукта «Google Earth», на всей площади обследуемого земельного участка с КН 54:07:057411:1039 усматриваются признаки зарастания травянистой дикорастущей и древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения.

Таким образом, по результатам проведения административного обследования на земельном участке с КН 54:07:057411:1039 выявлены признаки невыполнения установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель, а именно на площади 13,5843 га земельного участка с КН 54:07:057411:1039 не проводятся работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почв, вследствие чего земельный участок с КН 54:07:057411:1039 на протяжении не менее трех лет предположительно зарастает травянистой дикорастущей и древесно-кустарниковой растительностью естественного происхождения.

Координаты зарастающего участка (в системе координат WGS-84):

№	N	E
1	54,64050	83,84325
2	54,63936	83,84440
3	54,63811	83,84303
4	54,63518	83,83994
5	54,63456	83,83949
6	54,63878	83,84625

Согласно выписке из ЕГРН от 29.11.2019 № 54/001/207/2019-3144 земельный участок с КН 54:07:057411:1039 находится в собственности с 26.05.2017г. у Арсеньевой Ирины Анатольевны.

Таким образом, со стороны правообладателя земельного участка с КН 54:07:057411:1039 усматриваются признаки нарушения законодательства РФ в области земельных отношений, а именно:

В соответствии с п. 1, 3 ч. 2 ст. 13 Земельного кодекса РФ установлено, что в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия, защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

Согласно абз. 2,4,7,8 статьи 42 ЗК РФ предусмотрены обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков, которые, в том числе должны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил;

- не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В соответствии с абз. 2,4,7,10 ст. 1 Федерального закона от 16 июля 1998 года № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»:

- плодородие земель сельскохозяйственного назначения - это способность почвы удовлетворять потребность сельскохозяйственных культурных растений в питательных веществах, воздухе, воде, тепле, биологической и физико-химической среде и обеспечивать урожай сельскохозяйственных культурных растений;

- воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения - сохранение и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения посредством систематического проведения агротехнических, агрохимических, мелиоративных, фитосанитарных, противоэрозионных и иных мероприятий;

- агротехнические мероприятия - совокупность научно обоснованных приемов обработки почв в целях воспроизводства плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- фитосанитарные мероприятия - совокупность научно обоснованных приемов выявления и устранения засоренности почв сорными растениями, зараженности почв болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений.

Согласно ст. 8 Федерального закона от 16.07.1998 № 101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» собственники, владельцы, пользователи, в том числе арендаторы, земельных участков обязаны соблюдать нормы и правила в области обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, на земельном участке с КН 54:07:057411:1039 усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ (невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель).

(указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

#### Дополнительная информация:

к акту административного обследования прилагается:

1. Задание № 3 от 21.02.2019 г. на 1 л. в 1 экз.
2. Выписка из ЕГРН от 29.11.2019 г. № 54/001/207/2019-3144 на 5 л. в 1 экз.
3. План схема местоположения земельного участка с КН 54:07:057411:1039 на 1л. в 1 экз.
4. Космоснимки земельного участка с КН 54:07:057411:1039 за 2016, 2018 гг. на 2 л. в 1 экз.  
(заполняется при необходимости)

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

Т.М. Береснева

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

Утверждаю

Заместитель Руководителя Управления

С.А. Соловьев

(должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)