



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ВЕТЕРИНАРНОМУ И ФИТОСАНИТАРНОМУ НАДЗОРУ  
(РОССЕЛЬХОЗНАДЗОР)

(наименование территориального управления)

**АКТ**  
**административного обследования объекта земельных отношений**  
№ 07-05/11-06

«13»июля 2016 г.

р.п. Краснозерское, Краснозёрского района  
Новосибирской области

Государственным инспектором отдела государственного земельного надзора Хрущевым Александром Владимировичем

(должность, фамилия, имя отчество, должностного лица, составившего акт административного обследования объекта земельных отношений) проведено административное обследование объекта земельных отношений, по обращению граждан ж/м «Современник» р.п. Краснозерское в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сигма» Краснозёрского района (Краснозерский пивкомбинат).

Произвел осмотр земельных участков:

1.земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:13:025309:0480, площадью 21832 кв.м. (2,1832 га), вид разрешенного использования – под очистные сооружения.

2.земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 54:13:025309:0159. Площадью 53028 кв.м.(5,3028га) вид разрешенного использования – для строительства производственной зоны.

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путем Визуального осмотра территории, фотофиксации фотоаппаратом марки FUJIFILM –A70, определение координат GPS-навигатором DAKOTA-10. (описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено:

1. на земельном участке с кадастровым номером 54:13:025309:0480, отнесенном к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – под очистные сооружения, с месторасположением: Новосибирская область, Краснозёрский район, в границах М.О. Кайгородского сельсовета местоположением в 500 м. на северо-восток от ориентира дом №50 поул. Солнечная р.п. Краснозерское. С координатами: 1 точка N54 04 084 E 079 09 313; 2 точка N 53 59 328 E 079 16 519. Данный земельный участок принадлежит ООО «Сигма» на праве аренды в соответствии с договором аренды земельного участка от 28.01.2013г. №50-А.

Административное обследование объекта земельных отношений проведено путем Визуального осмотра территории, фотофиксации фотоаппаратом марки FUJIFILM –A70, определение координат GPS-навигатором DAKOTA-10. (описание действий, произведенных в рамках административного обследования объекта земельных отношений)

В результате административного обследования объекта земельных отношений установлено:

015325



2. на земельном участке с кадастровым номером: 54:13:025309:0159 отнесенном к категории земель сельскохозяйственного назначения, вид разрешённого использования: для строительства производственной зоны, площадью 53028 кв.м.(5,3028 га), с местоположением: Новосибирская область, Краснозёрский район, в границах МО Кайгородского сельсовета местоположением в 100 м на северо-восток от ориентира границы р.п. Краснозёрское, с координатами: N 53 59 532 E 079 17 075.

На указанных участках расположены три очистных сооружения (поля фильтрации) в виде котлованов с небольшим углублением, с обваловкой грунтом высотой 3 м. Наличие твердого покрытия на дне и по периметру котлованов очистных сооружений не установлено.

На основании вышесказанного усматриваются признаки нарушения норм законодательства Российской Федерации, а именно ст. 12, ст. 42 Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 10.01.2012 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». (указываются обстоятельства, выявленные при проведении административного обследования объекта земельных отношений, признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность (при наличии), а также нарушенные нормы законодательства Российской Федерации)

#### Дополнительная информация

В соответствии с подпунктом 2 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации выявление по итогам проведения административного обследования объекта земельных отношений признаков нарушений требований законодательства Российской Федерации, за которые законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, является основанием для проведения внеплановой проверки соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации.

Государственный инспектор



А.В. Хрущев

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)

#### Утверждаю

Начальник отдела государственного земельного надзора Таранова С.А.

(должность, подпись и расшифровка подписи должностного лица, наделенного полномочиями по утверждению акта административного обследования объекта земельных отношений)

Государственный инспектор

(подпись и расшифровка подписи должностного лица, проводившего административное обследование объекта земельных отношений)