



Арбитражный суд Новосибирской области
город Новосибирск, улица Нижегородская, дом 6
<http://novosib.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
РЕШЕНИЕ

г. Новосибирск

Дело №А45-16456/2010

28 октября 2010г.

Резолютивная часть решения объявлена 21 октября 2010г.

Полный текст решения изготовлен 28 октября 2010г.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Чалых Л.В.,
при ведении протокола судебного заседания судьей Чалых Л.В.,
рассмотрев в судебном заседании дело по иску Департамента имущества и
земельных отношений Новосибирской области, г.Новосибирск,
к главе крестьянского (фермерского) хозяйства «Ромашка» Брит Виталию
Дмитриевичу, Новосибирская область с.Новомихайловка,
об изъятии земельного участка,
при участии представителей:
истца: не явился,
ответчика: не явился,

УСТАНОВИЛ:

Иск предъявлен на основании ст.ст. 284, 285 ГК РФ, ст. 6 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» об изъятии у ответчика земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 25га с кадастровым номером 54:23:030801:95, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в семи километрах на восток от деревни Дубровино.

В обоснование иска истец указал следующее. Ответчик является собственником спорного земельного участка, что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю от 10.03.1993 года. В

нарушение п.1 ст.13, ст.42 Земельного кодекса РФ ответчик не выполняет обязательные мероприятия по улучшению, сохранению земель и их плодородию, о чём отделом земельного контроля были составлены акты №07-05/05/058 от 29.09.2008, №07-05/05/081 от 22.12.2008, №07-05/05/017 от 04.06.2008, №07-05/05/059 от 16.09.2009, №07-05/05/075 от 10.12.2009, ответчику выданы предписания №07-05/05/025 от 29.09.2008, №07-05/05/036 от 22.12.2008, №07-05/05/02 от 04.06.2008, №07-05/05/023 от 16.09.2009. Постановлениями мирового судьи от 21.10.2009 и 27.01.2010 ответчик был подвергнут административному штрафу.

Ответчик письменный отзыв иск не представил.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, арбитражный суд установил, что иск не подлежит удовлетворению по следующим основаниям.

Ответчик является собственником спорного земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 25га с кадастровым номером 54:23:030801:95, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в семи километрах на восток от деревни Дубровино,- что подтверждается свидетельством о праве собственности на землю от 10.03.1993 года, кадастровым паспортом земельного участка.

В соответствии со ст. 6 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет.

Как усматривается из материалов дела, ненадлежащее использование ответчиком спорного земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 25га с кадастровым номером 54:23:030801:95 фиксировалось контролирующим органом в

период с 29.09.2008г. по 10.12.2009г., то есть, на протяжении периода времени менее трёх лет.

Таким образом, из материалов дела не усматривается оснований для изъятия у ответчика спорного земельного участка категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 25га с кадастровым номером 54:23:030801:95 в соответствии с п. 3 ст. 6 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.110, 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

В иске отказать.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд, г. Томск, вступившее в законную силу может быть обжаловано в порядке кассационного производства в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого решения.

СУДЬЯ

Л.В. ЧАЛЫХ