

Дело № 2-274/2014

Поступило в суд 14.05.2014 года

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

17 июня 2014 года

г. Чулым

Чулымский районный суд в составе председательствующего судьи:

Ждановой О.А.

при секретаре

Квасовой К.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области к **Зенину Александру Анатольевичу** об изъятии земельных участков с целью их продажи с публичных торгов, в связи с их ненадлежащим использованием,

УСТАНОВИЛ:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области обратился в суд с иском к **Зенину Александру Анатольевичу** об изъятии земельных участков с целью их продажи с публичных торгов, в связи с их ненадлежащим использованием.

В судебном заседании представитель Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области **Романова П.Г.** заявленные исковые требования поддержала и пояснила, что **Зенин А.А.** является собственником двух земельных участков сельскохозяйственного назначения: земельный участок общей площадью 3107304 кв.м. с кадастровым номером 54:09:020116:1464, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский, и земельный участок общей площадью 4245192 кв.м., с кадастровым номером

54:09:020116:1465, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Кургатский район, с/с Беркутовский.

На основании заявления Администрации Кургатского района Новосибирской области от 25.04.2011 № 760, что данные земельные участки не используются по назначению, Управлением Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по НСО были проведены осмотры данных земельных участков, запрос документов, взятие объяснений, исследование документов. В результате контрольно-надзорных мероприятий Управлением Россельхознадзора НСО выданы Зенину АА. предписания № 07-05/12/17 и № 07-05/12/16 от 14.06.2011 об устранении нарушений земельного законодательства, выполнении агротехнических и фитосанитарных мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями на указанных земельных участках в срок до 01 августа 2011 г.

В соответствии с распоряжением Управления Россельхознадзора по НСО от 07.07.2011 № 07-05/764, в которое внесены изменения распоряжением от 08.08.2011 №07-05/967, в отношении указанных земельных участков Управлением Россельхознадзора НСО были проведены проверки на соблюдение требований законодательства РФ в области земельных отношений. По результатам проверок составлены акты от 23.08.2011 № 07-5/12/764г и № 07-5/12/764в. В ходе данных проверок установлено, что на данных земельных участках не выполняются установленные агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями, участки зарастают сорной растительностью. Не исполнены предписания № 07-05/12/17 и № 07-05/12/16 от 14.06.2011, предписывающее в срок до 01.08.2011 г. провести данные мероприятия. То есть, выявлены нарушения п. 1,3 п. 1 ст. 13 и ст. 42 ЗК РФ, требований охраны и использования земель,

выданы предписания № 07-05/12/764г и № 07-05/12/764в от 23.08.2011 г. об устранении данных нарушений в срок до 11.06.2012 года.

В соответствии с распоряжениями от 21.12.2011 г. № 07-05/12/6 и № 07-05/12/5 Управлением Россельхознадзора НСО на данных земельных участках вновь проведена проверка, о чем составлены акты от 31.07.2012 № 07-05/12/6 и № 07-05/12/5. В ходе данных проверок установлено, что земельные участки по-прежнему зарастают сорной растительностью. Зениным А. А. не исполнены предписания № 07-05/12/764г и № 07-05/12/764в от 23.08.2011, агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями ими не проводились. Выявлены нарушения п. 1,3 п. 1 ст. 13 и ст. 42 ЗК РФ, требований охраны и использования земель, Зенину А.А. выданы предписания № 07-05/12/6 и № 07-05/12/5 от 31.07.2012 г. об устранении нарушений в срок до 13.06.2013 года.

В соответствии с распоряжениями от 14.05.2013 г. № 07-05/29 и от 15.05.2013 г. № 07-05/28 Управлением Россельхознадзора НСО в отношении данных земельных участков были вновь проведены аналогичные проверки соблюдения требований законодательства в области земельных отношений, о чем составлены акты от 09.08.2013 № 07-05/12/29 и № 07-05/12/28. В ходе проверок установлено, что земельные участки по-прежнему зарастают сорной растительностью: осот, пырей, одуванчик, вьюнок полевой, щавель конский. Зениным А.А. не исполнены в установленный срок предписания № 07-05/12/6 и № 07-05/12/5 от 31.07.2012 г. об устранении нарушений земельного законодательства, проведения агротехнических и фитосанитарных мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями. Зенину А.А. выданы предписания № 07-05/12/29 и № 07-05/12/28 от 09.08.2013 г. об устранении нарушений земельного законодательства до 2014 года.

Также установлено, что Зенин А.А. не использует данные земельные участки более 3 лет, что подтверждено материалами проверки за 2011 - 2013 г.г. Так, 24.05.2011 Управление Россельхознадзора по НСО направило

Зенину А.А. уведомление № 07- 05/2206, о составлении 07.06.2011 г. протокола об административном правонарушении. Зениным А.А. от 07.06.2011 г. были даны письменные объяснения, в которых он указал, что «будет проведена обработка» земельных участков. Указанное обстоятельство свидетельствует, что по состоянию на 07.06.2011 г. необходимые мероприятия по состоянию на 07.06.2011 года, Зениным А.А. не проводились. 07.06.2011. Зенин А.А. дважды привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ. Получение гр. Зениным А.А. экземпляров предписаний и протоколов подтверждается Уведомлением о вручении.

Кроме того, в 2011 - 2013 г.г. Зенин А.А. привлекался к административной ответственности по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ за неисполнение предписаний Управления Россельхознадзора НСО: постановлениями Мирового судьи 1-го судебного участка Каргатского на Новосибирской области по № 3-794-11г. и № 3-795-11 от 09.09.2011 г., постановлениями Мирового судьи 3-го судебного участка Чулымского района Новосибирской области № 3-677-12 и № 3-679-12 от 14.08.2012 г., постановлениями и.о. мирового судьи 3-го судебного участка Чулымского района Новосибирской области № 5-573/13 и № 5-574-13 от 13.09.2013 г.

Таким образом, в нарушение п. 1 ст. 13, 42 ЗК РФ, п. 1 ст. 6 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Зенин А.А., как собственник вышеуказанных земельных участков, не использовал их для сельскохозяйственного производства, то есть, по целевому назначению. Не выполнял агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями, тем самым допустил деградацию и ухудшение плодородия почв.

Наличие предписаний Управления Россельхознадзора по НСО, а также постановлений о привлечении Зенина А.А. к административной ответственности, подтверждают факт ненадлежащего использования им, как собственником, указанных земельных участков в течение 3 лет. Указанные

предписания и постановления не признаны в установленном порядке незаконными. Постановления об административных правонарушениях вступили в законную силу.

Письмом от 30.12.2013 № 07-05/7064 на основании п.7 ст. 6 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ч. 5 п. 5.1 п.п. 5.1.4 Постановления Правительства РФ от 30.06.2004 № 327 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» Россельхознадзор направил в Департамент имущества и земельных отношений НСО вышеуказанные материалы дела с целью изъятия у Зенина А.А. вышеуказанных земельных участков, отнесенных к категории сельскохозяйственного назначения.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, положения ст. 284 ГК РФ, ст.6 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», имеются основания для изъятия данных земельных участков сельскохозяйственного назначения у их собственника - Зенина А.А.

Просит вынести решение об изъятии у Зенина Александра Анатольевича земельных участков с целью их продажи с публичных торгов в связи с их ненадлежащим использованием:

-земельного участка общей площадью 3107304 кв.м. с кадастровым номером 54:09:020116:1464, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, решенное использование - для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, положенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский.

-земельного участка общей площадью 4245192 кв.м., с кадастровым номером 53:09:020116:1465, отнесенного к категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, Местоположение установлено

относительно ориентира, сложенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский.

Ответчик **Зенин А.А.** в судебное заседание не явился, был извещен в соответствии с правилами ст.ст.113, 115 ГПК РФ о дате и месте рассмотрения дела (л.д. 106), о причинах неявки суду не сообщил, что дает суду основание признать ответчика извещенным о времени и месте рассмотрения дела в силу положений ст.167 ч.4 ГПК РФ и рассмотреть дело в его отсутствие.

Представитель третьего лица – Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Новосибирской области **Захарова А.А.** в судебном заседании исковые требования считает обоснованными. Дала пояснения, аналогичные пояснениям представителя истца. Подтвердила, что **Зенин А.А.** имеет в собственности земельные участки с кадастровым номером 54:09:020116:1464, 53:09:020116:1465, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения, расположенные по адресу Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский.

В 2011 году в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по НСО обратилась Администрация Каргатского района Новосибирской области с жалобой, что земельные участки сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности **Зенина А.А.**, не используются по назначению. На основании данного обращения Управлением Россельхознадзора по НСО 14.06.2011 года были проведены проверки в отношении каждого из этих земельных участков, в отдельности, земельные участки осмотрены. В ходе проверок было установлено, что земельные участки не используются по назначению, зарастают сорной растительностью. По результатам проверок, 14.06.2011 года **Зенину А.А.**

были выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства в отношении каждого земельного участка. Срок устранения нарушений установлен до 01 августа 2011 г. 23.08.2011 года в отношении указанных земельных участков Управлением Россельхознадзора проведены аналогичные проверки, о чем составлены соответствующие акты. В ходе проверок установлено, что на данных земельных участках по-прежнему не выполняются установленные агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями, участки зарастают сорной растительностью, не используются в сельскохозяйственных целях. Предписания от 14.06.2011, предписывающие в срок до 01.08.2011 г. провести вышеуказанные мероприятия, Зениным А.А. не были исполнены. Зенину А.А. 23.08.2011 года вновь были выданы предписания о проведении вышеуказанных мероприятий на данных земельных участках в срок до 11.06.2012 года. 31.07.2012 года на данных земельных участках были проведены аналогичные проверки, о чем составлены соответствующие акты. Установлено, что земельные участки по – прежнему не используются, зарастают сорной растительностью, агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями не проводятся. Предписания от 23.08.2011 года не исполнены. 31.07.2012 года Зенину А.А. вновь выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства. В порядке контроля 09.08.2013 года Управлением Россельхознадзора по НСО были проведены проверки соблюдения требований законодательства в области земельных отношений Зенина А.А., о чем составлены соответствующие акты. В ходе проверок установлено, что земельные участки так и не используются, зарастают сорной растительностью: осот, пырей, одуванчик, вьюнок полевой, щавель конский, предписания от 31.07.2012 г. Зениным А.А. не исполнены. Зенину А.А. 09.08.2013 года вновь выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства, проведении необходимых мероприятий до 2014 года.

Однако, Зениным А.А. до настоящего времени предписания не исполнены, агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями, в отношении данных земельных участков, не проводятся. Зенин А.А. не использует данные земельные участки более 3 лет. В 2011-2013 году года Зенин А.А. дважды привлекался к административной ответственности по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ, и шесть раз по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ за неисполнение вышеуказанных предписаний Управления Россельхознадзора НСО.

Так как Зенин А.А. не использовал земельные участки для сельскохозяйственного производства, агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями он не выполнял, тем самым допустил деградацию и ухудшение плодородия почв, привел к снижению ценности земли сельскохозяйственного назначения. В связи с чем, 30.12.2013 Управление Россельхознадзора НСО направил в Департамент имущества и земельных отношений НСО все материалы в отношении Зенина А.А. с целью изъятия у Зенина А.А. вышеуказанных земельных участков, отнесенных к категории сельскохозяйственного назначения, все основания для этого имеются.

Выслушав объяснения представителя истца, третьего лица, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Согласно ст. 13 Земельного кодекса РФ, в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по: сохранению почв и их плодородия; защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель; защите сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и

кустарниками, сорными растениями, а также защите растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям); сохранению достигнутого уровня мелиорации; рекультивации нарушенных земель, восстановлению плодородия почв, своевременному вовлечению земель в оборот; сохранению плодородия почв и их использованию при проведении работ, связанных с нарушением земель.

В соответствии со ст. 42 ЗК РФ, собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности; своевременно приступать к использованию земельных участков в случаях, если сроки освоения земельных участков предусмотрены договорами; соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов; не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий; выполнять иные требования, предусмотренные настоящим Кодексом, федеральными законами.

Согласно ст. 44 Земельного кодекса РФ, право собственности на земельный участок прекращается при отчуждении собственником своего земельного участка другим лицам, отказе собственника от права собственности на земельный участок, в силу принудительного изъятия у собственника его земельного участка в порядке, установленном гражданским законодательством.

В соответствии со ст. 248 ГК РФ, земельный участок может быть изъят у собственника в случае, если участок предназначен для сельскохозяйственного производства и не используется для соответствующей цели в течение трех лет, если более длительный срок не установлен законом.

При этом, статьей 285 ГК РФ предусмотрено, что земельный участок может быть изъят у собственника, если использование участка осуществляется с грубым нарушением правил рационального использования земли, установленных земельным законодательством, в частности если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель либо значительному ухудшению экологической обстановки.

В соответствии с ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае, если в течение трех и более лет подряд со дня возникновения у такого собственника права собственности на земельный участок он не используется для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности. Признаки неиспользования земельных участков с учетом особенностей ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в субъектах Российской Федерации устанавливаются Правительством Российской Федерации.

В соответствии с перечнем признаков неиспользования земельных участков для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, утвержденным постановлением Правительства РФ № 369 от 23 апреля 2012 года, неиспользование земельного участка определяется на основании одного из следующих признаков: на пашне не производятся

работы по возделыванию сельскохозяйственных культур и обработке почвы, залесенность и (или) закустаренность на иных видах сельскохозяйственных угодий.

Согласно выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество № 90-646810 от 26.03.2014 года и № 90-647073 от 26.03.2014 года, Зенин Александр Анатольевич является собственником земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения: земельный участок общей площадью 3107304 кв.м. с кадастровым номером 54:09:020116:1464, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский, и земельный участок общей площадью 4245192 кв.м., с кадастровым номером 54:09:020116:1465, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский. Дата государственной регистрации права собственности 16.12.2009 года. (л.д. 15-16, 17-18).

Согласно обращения от 25.04.2011 № 760 в Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Новосибирской области, администрация Каргатского района просит произвести совместный контроль земельных участков, заросших сорными растениями, земли которых относятся к категории сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства и принадлежат гражданам. В том числе, Зенину А.А. с кадастровым номером 54:09:020116:1464, площадью 310,7 га и 54:09:020116:1464, площадью 424,5 га (л.д. 19).

В результате контрольно-надзорных мероприятий Зенину А.А. выдано предписание № 07-05/12/17 и № 07-05/12/16 от 14.06.2011 об устранении нарушений земельного законодательства в срок до 01 августа 2011 года провести агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите

сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями на указанных земельных участках сельскохозяйственного назначения (л.д. 23, 45). Указанное предписание им получено 24.06.2011 года (л.д. 24, 46).

07.07.2011 года заместителем руководителя Управления Россельхознадзора по НСО № 07-05/764, (с изменениями распоряжением от 08.08.2011 №07-05/967), установлено провести проверку земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения с 01 августа 2011 года до 26 августа 2011 года, проверяемое лицо Зенин А.А. (л.д. 21-22, 23).

Согласно актов проверки Управления Россельхознадзора по НСО от 23 августа 2011 года, № 07-5/12/764 г. и № 07-5/12/764 в., земельные участки с кадастровым номером 54:09:020116:1465 и 54:09:020116:1464 зарастают сорной растительностью, не исполнены предписания № 07-05/12/17 от 14.06.2011 года 07-05/12/16 от 14.06.2011 года (л.д. 25 – 26, 47-48).

Должностным лицом Управления Россельхознадзора по НСО 23 августа 2011 года Зенину А.А. выданы предписания от 23 августа 2011 года № 07-05\12\764г и № 07-05\12\764в об устранении нарушений земельного законодательства, пп. 1,3 п. 1 ст. 13 и ст. 42 ЗК РФ в срок до 11.06.2012 года (л.д. 114-115, 116-117).

Распоряжениями Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 21.12.2011 № 07-05/12/6 и № 07-05/12/5 установлено провести проверку земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения с 11 июня 2012 года до 06 июля 2012 года, проверяемое лицо Зенин А.А. (л.д. 28-29, 50-51).

Согласно актов проверки Управления Россельхознадзора по НСО от 31 июля 2012 года, № 07-5/12/6 и № 07-5/12/5, земельные участки с кадастровым номером 54:09:020116:1465 и 54:09:020116:1464 зарастают сорной растительностью, не исполнены предписания от 23.08.2011 г. (л.д. 30-31, 52-53)

Должностным лицом Управления Россельхознадзора по НСО 31.07.2012 года Зенину А.А. выданы предписания № 07-05\12\6 и 07-05\12\7

об устранении нарушений земельного законодательства, пп. 1,3 п. 1 ст. 13 и ст. 42 ЗК РФ в срок до 13.06.2013 года (л.д. 32-33, 54-55).

Распоряжением Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 14.05.2013 № 07-05/29 и № 07-05/29 установлено провести проверку земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения с 13 июня 2013 года до 10 июля 2013 года, проверяемое лицо Зенин А.А. (л.д. 34-35, 56-57).

Согласно актов проверки Управления Россельхознадзора по НСО от 09 августа 2013 года № 07-5/12/29 и № 07-5/12/28, земельные участки с кадастровым номером 54:09:020116:1465 и 54:09:020116:1464 зарастают сорной растительностью (осот, пырей, одуванчик, вьюнок полевой, щавель конский), не исполнены предписания от 31.07.2012 г. № 07-05\12\6 и 07-05\12\7 (л.д. 36-37, 58 - 59)

Должностным лицом Управления Россельхознадзора по НСО 09 августа 2013 года Зенину А.А. выданы предписания № 07-05\12\29 и № 07-05\12\28 об устранении нарушений земельного законодательства, пп. 1,3 п. 1 ст. 13 и ст. 42 ЗК РФ (л.д. 38-39, 118-119).

24.05.2011 Управление Россельхознадзора по Новосибирской области направило Зенину А.А. уведомление № 07-05/2206 о составлении протокола об административном правонарушении по ст. 8.7 ч. 2 КоАП РФ (л.д. 40, 60).

Согласно объяснительной Зенина А.А. от 07.06.2011 г. земельные участки в заросшем виде из-за того, что до 2010 года пашни (часть из них) обрабатывались предприятием, находящимся в п. Безлюдный. Но из-за отсутствия финансовой поддержки, нехватки диз.топлива, запчастей, предприятие прекратило свою сферу деятельности и было вынуждено обрабатывать только часть пашни и вскоре обработка пашни «подошла к нулю. На данный момент обработано около 320 га пашни на участке Б. Сенокосы используются местным населением для запаса кормов и выпаса животных. Просит установить срок до 01.08.2011 года, на всех земельных участках будет проведена обработка (л.д. 112-113).

Постановлениями заместителя руководителя Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 14 июня 2011 года № 07-05\12\16 и от 14 июня 2011 года № 07-05\12\14, Зенин А.А. привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ, назначено административное наказание в виде штрафа в размере 1000 рублей, по каждому (л.д. 120-121, 122-123).

Постановлениями Мирowego судьи 1-го судебного участка Картатского на Новосибирской области по № 3-794-11г. от 09.09.2011 года и № 3-794-11г. от 09.09.2011 года Зенин А.А. привлечен к административной ответственности по ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ, за неисполнение предписания должностного лица Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 14.06.2011 года об организации выполнения агротехнических и фитосанитарных мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания растениями на земельных участках, назначено административное наказание в виде штрафа в размере 1000 рублей, по каждому (л.д. 41, 61).

Постановлениями Мирowego судьи 3-го судебного участка Чулымского района Новосибирской области по № 3-677-12 от 14.08.2012 года и № 3-677-12 от 14.08.2012 года Зенин А.А. привлечен к административной ответственности по ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ, за неисполнение предписания должностного лица Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 23.08.2011 года об организации выполнения агротехнических и фитосанитарных мероприятий по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания растениями на земельных участках, назначено административное наказание в виде штрафа в размере 500 рублей, по каждому (л.д. 42, 62).

Постановлениями и.о. мирowego судьи 3-го судебного участка Чулымского района Новосибирской области от 13.09.2013 г.. Зенин А.А. привлечен к административной ответственности по ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ, за неисполнение предписания должностного лица Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 17.06.2013 года об организации выполнения агротехнических и фитосанитарных мероприятий

по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания растениями на земельных участках, назначено административное наказание в виде штрафа в размере 300 рублей, по каждому (л.д. 43-44, 63-64).

30.12.2013 года Управлением Россельхознадзора Новосибирской области на основании п.7 ст. 6 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ч. 5 п. 5.1 п.п. 5.1.4 Постановления Правительства РФ от 30.06.2004 № 327 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору» направлены в Департамент имущества и земельных отношений НСО вышеуказанные материалы дела с целью изъятия у Зенина А.А. земельных участков, отнесенных к категории сельскохозяйственного назначения. (л.д. 13-14).

Таким образом, представленные суду доказательства свидетельствуют о том, что в нарушение п. 1 ст. 13, 42 ЗК РФ, ст. 6 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Зенин А.А., как собственник земельных участков сельскохозяйственного назначения, в течение более, чем трех лет не использовал их для сельскохозяйственного производства, не проводил агротехнические и фитосанитарные мероприятия по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорными растениями, допустил зарастание указанных земельных участков сорной растительностью, что приводит к ухудшению плодородия почв данных земельных участков, снижению ценности земель сельскохозяйственного назначения.

Указанные обстоятельства подтверждаются актами проверок Управления Россельхознадзора Новосибирской области, выданными ему предписаниями, постановления о привлечении его к административной ответственности за неисполнение данных предписаний по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, постановлениями о привлечении к административной ответственности по ст. 8.7 КоАП РФ. Указанные предписания и постановления об административных правонарушениях не признаны в установленном

порядке незаконными. Постановления по делам об административных правонарушениях вступили в законную силу.

Ответчиком вышеуказанные обстоятельства не оспорены, не представил суду возражений против заявленных исковых требований.

В соответствии с п. 6 ст. 6 ФЗ от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», принудительное изъятие земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по основаниям, предусмотренным настоящей статьей, может осуществляться при условии не устранения указанных в пунктах 3 и 4 настоящей статьи фактов ненадлежащего использования земельного участка после назначения административного наказания.

Поскольку материалами дела подтверждается факт ненадлежащего использования ответчиком спорного земельного участка, а также не устранения нарушений после назначения административного наказания, исковые требования подлежат удовлетворению

В соответствии со ст. 56 ГПК РФ, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Возражений против иска и доказательств, дающих основание для принятия иного решения по делу, ответчиком суду не представлено.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ, стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы.

В соответствии со ст. 103 ч. 1 ГПК РФ государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден, взыскивается с ответчика, не освобожденного от уплаты судебных расходов, в соответствующий бюджет пропорционально удовлетворенной части исковых требований.

В связи с чем, с ответчика Зенина А.А. в доход местного бюджета подлежит взысканию государственная пошлина в размере 200 рублей.

Руководствуясь ст.ст. 194, 198, 235 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области – удовлетворить.

Изъять у **Зенина Александра Анатольевича, 04.12.1969 года рождения, уроженца с. Коурак Тогучинского района Новосибирской области** земельные участки с целью их продажи с публичных торгов в связи с их ненадлежащим использованием:

-земельный участок общей площадью 3107304 кв.м. с кадастровым номером 54:09:020116:1464, отнесенный к категории земель сельскохозяйственного назначения, решенное использование - для сельскохозяйственного производства. Местоположение установлено относительно ориентира, положенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский.

-земельный участок общей площадью 4245192 кв.м., с кадастровым номером 53:09:020116:1465, отнесенный к категории земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, Местоположение установлено относительно ориентира, сложенного в границах участка. Ориентир земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала. Почтовый адрес ориентира: Новосибирская область, Каргатский район, с/с Беркутовский.

Взыскать с Зенина Александра Анатольевича в доход местного бюджета государственную пошлину в размере 200 рублей.

Решение может быть обжаловано в Новосибирский областной суд в апелляционном порядке в течение 1 месяца.

Ответчик вправе обратиться в Чулымский районный суд с заявлением о пересмотре заочного решения в течение 7 дней со дня вручения копии решения суда.

Председательствующий: подпись

КОПИЯ ВЕРНА:

Приговор (решение, определение)
вступил (о) в законную силу
с «15» августа 2014 г.

Судья
Чулымского районного суда
Новосибирской области



О.А.Жданова



Чулымский районный суд
Новосибирской области
Протокол судебного заседания
от 15 августа 2014 г.
Судья
О.А. Жданова