



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6.
www.Arbitr-nso.ru.

ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Новосибирск

28 сентября 2009 года

Дело № А45-15002/2009

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Хорошуля Л.Н., при ведении протокола судебного заседания судьей Хорошуля Л.Н., рассмотрев в судебном заседании дело по иску Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области

к Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Секушенко Николаю Иосифовичу

об изъятии земельного участка,

при участии в судебном заседании представителей:

истца – Соболева А.Е. – доверенность №2568 от 06.04.2009,
ответчика – не явился, извещен,

установил следующее:

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области обратился в арбитражный суд с иском к Главе крестьянского (фермерского) хозяйства Секушенко Николаю Иосифовичу об изъятии земельного участка общей площадью 25 га, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:23:030801:22, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в 18 км от деревни Новомихайловка и в 3 км от бывшей деревни Курган.

Ответчик отзыв по делу и доказательства, опровергающие требования истца, суду не представил.

Рассмотрев материалы дела, выслушав доводы истца, арбитражный суд находит требования истца подлежащими удовлетворению ввиду нижеследующего.

Как видно из материалов дела, 27.02.1995 Секушенко Николаю Иосифовичу 1955 года рождения был передан в собственность земельный участок общей площадью 25 га, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:23:030801:0022, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в 18 км. от д. Новомихайловка и в 3 км от бывшей деревни Курган.

В соответствии с распоряжением Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 03.09.2008 № 07-05/247 были проведены мероприятия по государственному контролю за соблюдением земельного законодательства на переданном земельном участке. В ходе проверки было установлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в невыполнении главой крестьянского (фермерского) хозяйства Секушенко Н.И. установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, сохранению земель и их плодородия. Земельный участок площадью 12,6 га пашни не обрабатывается в течение трех лет, зарос сорными растениями, что зафиксировано актом № 07-05/05/046 от 04.09.2008.

В соответствии с пунктом 1 статьи 13, статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации в целях охраны земель собственники земельных участков обязаны проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия, не допускать загрязнения, ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

Статьей 1 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» оборот земель сельхозназначения основывается на принципах сохранения целевого использования земельных участков.

По результатам проверки Секушенко Н.И. было вынесено предписание № 07-05/05/020 от 04.09.2008 об устранении нарушений и приведении земельного участка в пригодное состояние для использования по назначению, уничтожении сорной растительности до 15.10.2008.

Постановлением Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 11.09.2008 глава КФХ Секушенко Н.И. признан виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 8.8 Кодекса об административных правонарушениях.

07.05.2009 проведена повторная проверка исполнения предписания Секушенко Н.И., в ходе которой установлено, что предписание не исполнено, земельный участок находится в бесхозном состоянии более 3 лет, не приведен в состояние пригодное для использования по целевому назначению, зарос сорной растительностью, что подтверждается актом №07-05/05/010 от 07.05.2009.

В соответствии с пунктом 3 статьи 6 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет.

Принимая во внимание, что глава КФХ Секушенко Н.И. не проводит мероприятия по сохранению почв и их плодородия, допускает загрязнения земельного участка, не использует земельный участок в соответствии с целевым назначением, земельный участок общей площадью 25 га, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:23:030801:22, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в 18 км от деревни Новомихайловка и в 3 км от бывшей деревни Курган, подлежит принудительному изъятию на основании судебного решения.

При указанных обстоятельствах требования истца подлежат удовлетворению.

В соответствии со статьей 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате государственной пошлины относятся на ответчика.

Руководствуясь статьями 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

Р Е Ш И Л:

изъять у Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Секушенко Николая Иосифовича земельный участок общей площадью 25 га, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:23:030801:22, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в 18 км от деревни Новомихайловка и в 3 км от бывшей деревни Курган.

Взыскать с Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Секушенко Николая Иосифовича в доход федерального бюджета 2000 рублей государственной пошлины.

Решение арбитражного суда, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение месяца после его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд, город Томск.

Решение арбитражного суда, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого решения, в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа, город Тюмень.

Судья

Л.Н. Хорошуля