



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
630102, г. Новосибирск, ул. Нижегородская, 6.
info@arbitr-nso.ru, <http://novosib.arbitr.ru>

Именем Российской Федерации
Р Е Ш Е Н И Е

г. Новосибирск
«14» сентября 2009 г.

Дело № А45-13565/2009

резюмирующая часть решения объявлена 07 сентября 2009 г.
в полном объеме решение изготовлено 14 сентября 2009 г.

Арбитражный суд Новосибирской области
в составе судьи Рябцевой Е.Ю.
при ведении протокола судебного заседания судьей Рябцевой Е.Ю.
рассмотрел в открытом судебном заседании дело по иску
Департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области г.
Новосибирск
К Главе Крестьянского (фермерского) хозяйства Гусеву Виктору
Дмитриевичу, Новосибирская область, Татарский район, с. Новомихайловка
об изъятии земельного участка

при участии в судебном заседании представителей:
истца: Соболева Е.А., доверенность от 06.04.2009 г.
ответчика: не явился, уведомлен

Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области обратился в арбитражный суд с иском к главе крестьянского (фермерского) хозяйства Гусеву Виктору Дмитриевичу с требованием об изъятии земельного участка общей площадью 25 га, относящегося к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:23:030801:0029, расположенного по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в 8 км. от д. Новомихайловка в юго-западном направлении, урочище Сырчиха.

Ответчик, уведомленный надлежащим образом, в судебное заседание не явился.

Согласно ч. 3 ст. 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при неявке в судебное заседание арбитражного суда истца и (или) ответчика, надлежащим образом извещенных о времени и месте судебного разбирательства, суд вправе рассмотреть дело в их отсутствие.

По правилам ст. 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассмотрение дела проводится в отсутствие представителя ответчика.

Материалами дела подтверждены следующие обстоятельства.

20.02.1995г. земельный участок общей площадью 25 га, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:23:030801:0289, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в 8 км. от д. Новомихайловка в юго-западном направлении, урочище Сычиха, был передан в собственность Гусеву Виктору Дмитриевичу, 1956 г. рождения.

В ходе проведения мероприятий по государственному контролю за соблюдением земельного законодательства на земельном участке, проводимых в соответствии с распоряжением Управления Россельхознадзора по Новосибирской области от 01.08.2008г. №07-05-096, было установлено нарушение земельного законодательства, выразившееся в невыполнении главой крестьянского (фермерского) хозяйства Гусевым В.Д. установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, сохранению земель и их плодородия. Земельный участок площадью 23,6 га пашни не обрабатывается в течение трех лет, зарос сорными растениями, что зафиксировано актом №07-05/05/027 от 04.08.2008г.

По результатам проверки Гусеву Д.В. было вынесено предписание №07-05/05/011 от 04.08.2008г. об устранении нарушений и приведении земельного участка в пригодное состояние для использования по назначению, уничтожении сорной растительности в срок до 19.08.2008г.

В ходе внеплановой проверки соблюдения земельного законодательства Управления Россельхознадзора по Новосибирской области установлено, что предписание от 04.08.2008г. не исполнено, нарушения не устранены. По данному факту составлен протокол от 18.09.2008г. № 07-05/05/0324141 об административном правонарушении предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса об административных правонарушениях, постановлением мирового судьи судебного участка №1 Татарского района от 21.10.2008г. Гусев В.Д, был подвергнут административному штрафу в размере 1000 руб.

Согласно письменного объяснения ответчика, представленного в судебное разбирательство, Гусев Виктор Дмитриевич прекратил заниматься фермерством в 2004г., с 2005г. земельный участок им не обрабатывается. Просит изъять земельный участок в пользу государства.

В соответствии с п. 1 ст. 13, ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации, в целях охраны земель собственники земельных участков обязаны проводить мероприятия по сохранению почв и их плодородия, не допускать загрязнения, ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

В силу пп. 1 п. 3 ст. 1 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» оборот земель сельскохозяйственного назначения основывается на принципе сохранения целевого использования земельных участков.

Согласно статье 6 указанного закона собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков из

земель сельскохозяйственного назначения обязаны использовать указанные земельные участки в соответствии с целевым назначением данной категории земель и разрешенным использованием способами, которые не должны причинить вред земле как природному объекту, в том числе приводить к деградации, загрязнению, захламлению земель, отравлению, порче, уничтожению плодородного слоя почвы и иным негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности.

В силу п. 3 ст. 6 Федерального закона №101-ФЗ от 24.07.2002г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения принудительно может быть изъят у его собственника в судебном порядке в случае ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет.

Заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в случае его ненадлежащего использования или неиспользования в соответствии с целевым назначением в течение трех лет направляется в суд органом государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Пунктом 2.2.19 положения о Департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области, утв. Постановлением Губернатора Новосибирской области от 18.04.2005г. № 229, предусмотрено полномочие департамента по обращению в суд с исками о принудительном изъятии у собственника земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его ненадлежащем использовании.

Анализ собранных по делу доказательств в порядке ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации свидетельствует о доказанности и законности заявленных истцом требований, в связи с чем иск подлежит удовлетворению.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь статьями 110, 167-171, 176 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

РЕШИЛ:

Изъять у Гусева Виктора Дмитриевича земельный участок общей площадью 25 га, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 54:23:0300801:0029, расположенный по адресу: Новосибирская область, Татарский район, МО Новомихайловский сельсовет, в 8 км. от д. Новомихайловка в юго-западном направлении, урочище Сычиха.

Взыскать с Гусева Виктора Дмитриевича в доход федерального бюджета государственную пошлину в размере 2 000 руб.

Исполнительные листы выдать после вступления решения суда в законную силу.

Резолютивная часть решения объявлена в заседании.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в Седьмой арбитражный апелляционный суд (город Томск) в течение месяца после его принятия.

Решение, вступившее в законную силу, может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Федеральный арбитражный суд Западно-Сибирского округа (г. Тюмень) в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления его в законную силу.

Судья

Е.Ю.РЯБЦЕВА